



Ministero dell'ambiente e della Tutela del territorio  
Direzione conservazione della natura

**AREA MARINA PROTETTA TAVOLARA PUNTA CODA CAVALLO**

---

**BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO:**

**LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DI UN EDIFICIO IN VIA PORTO ROMANO OLBIA SEDE DEL CONSORZIO DI GESTIONE DELL'A.M.P. DI TAVOLARA – PUNTA CODA CAVALLO**

- 1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Consorzio di gestione dell'Area Marina Protetta Tavolara-Punta Coda Cavallo con sede in via Dante 1 Olbia (SS);
- 2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Pubblico incanto con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 21 comma 1 lettera b) della Legge 109/94 e art.9 D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.30. L'Amministrazione procederà all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 21, comma 1 bis, della Legge 109/94.
- 3) FORMA DEL CONTRATTO: il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa .
- 4) OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE: lavori di restauro e recupero funzionale di un edificio in Via Porto Romano;
- 5) IMPORTO A BASE D'ASTA : € 603.000,00 di cui € 578.800,00 ( soggetto a ribasso d'asta) per lavori e  
€ 24.120,00 ( non soggetti a ribasso d'asta) per oneri di sicurezza ;

CATEGORIE RICHIESTE: **OG2** prevalente, **classifica complessiva II** pari a € 1.032.913

CATEGORIA PREVALENTE	CLASSIFICA	IMPORTO
RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI	<b>II</b>	<b>OG2</b> <b>€ 363.037,56</b>

**CATEGORIE SPECIALIZZATE SCORPORABILI AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 7 DELLA LEGGE N.109/1994:** OG11 CLASSIFICA I PARI A 258.228.

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO
Impianti tecnologici	<b>I</b>	<b>OG11 € 239.962,52</b>

- 6) TERMINE PER L'ESECUZIONE: il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori resta stabilito in **240** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

- 7) SOGGETTI AMMESSI: possono partecipare i soggetti di cui all'art. 10 L. 109/94, in possesso di attestazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione riferito alle categorie e alle classifiche adeguate ai lavori da assumere, come meglio specificato al punto 2) delle norme di gara ovvero, per le sole imprese aventi sede nella Regione Sardegna, in possesso dell'iscrizione all'Albo Regionale Appaltatori per categoria e classifica adeguate ai lavori da appaltare ai sensi della Legge della Regione Sardegna n. 14 del 09.08.2002 e relative circolari esplicative. Per il concorrente singolo o associato, che partecipi per la qualificazione nella categoria prevalente con una iscrizione per classifica pari o superiore alla III, l'attestazione SOA dovrà riportare, pena l'esclusione, l'indicazione del possesso della certificazione di cui all'art. 2, comma 1 lettera q) del DPR 34/2000 (sistema di qualità).  
E' ammessa altresì la partecipazione delle Imprese aventi sede in uno Stato della Unione Europea, in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dall'art. 3 comma 7 D.P.R. 34/2000;
- 8) MODALITA' PER OTTENIMENTO DOCUMENTI DI GARA: norme di gara, capitolato speciale, cronoprogramma dei lavori, computo metrico, elenco prezzi unitari, elaborati tecnici ed il piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 494/96, devono essere esaminati presso la sede dell'Area Marina di Tavolara – Punta Coda Cavallo , Via Porto Romano, 8 - Olbia, (tel. 0789/203013 fax 0789/204514, nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 18.00); e/o richiesti in copia rivolgendosi alla copisteria Punto A - Via Porto Romano, 67 – Olbia (previi accordi telefonici di ordine e di consegna Tel. 0789/25699 – fax 0789/25439 – E-Mail : punto.a@tiscali.it), con le modalità previste alle Norme di Gara.  
Bando e Norme nel testo integrale sono visionabili su Internet al sito [www.comune.olbia.ss.it](http://www.comune.olbia.ss.it) con la precisazione che gli stessi sono pubblicati ai soli fini informativi. Il testo ufficiale è solo quello rilasciato dall'Area Marina Protetta e reperibile come sopra indicato;  
In tale sito saranno altresì pubblicati gli esiti di gara, intendendosi così assolto l'onere di comunicazione di cui all'art. 14 del D.Lgs. 20/08/2002 n. 190. Ulteriori informazioni sugli esiti di gara possono essere acquisite telefonando al n. 0789/203013;
- 9) SUBAPPALTO: l'impresa dovrà inoltre indicare, ai sensi di quanto prescritto dall'art.18 della legge 55/90, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo.  
È fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture debitamente quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- 10) CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI: a pena d'esclusione dalla gara dovranno essere presentate tutte le certificazioni e le documentazioni previste dalle "Norme di gara";
- 11) CAUZIONI E GARANZIE: garanzie e coperture assicurative come da "Norme di gara". Ai fini della stipulazione della polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, i massimali assicurati dovranno essere pari a: **€ 1.000.000** per i rischi di esecuzione, - **€ 700.000,00** per responsabilità civile per danni a terzi in fase di esecuzione lavori;
- 12) FINANZIAMENTO: L'opera è finanziata con fondi del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio – Direzione per la Difesa del Mare.
- 13) TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E INDIRIZZO AL QUALE INOLTRARLE: l'offerta, redatta in lingua italiana ed in competente bollo, dovrà **pervenire all'Area Marina Protetta di Tavolara – Punta Coda Cavallo - Ufficio Protocollo – Comune di Olbia – Via Dante, 1 – 07026 Olbia** , entro le ore 13.00 del giorno **15 dicembre 2005** rispettando tutte le modalità delle "Norme di gara";
- 14) NORME DI GARA: le regole della gara sono contenute nel presente bando ed ulteriormente specificate nell'elaborato "Norme di gara" acquisibile con le modalità di cui al punto 8);

- 15) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA: l'incanto avrà luogo il giorno **16 dicembre 2005** alle ore **9.00** presso la sede dell'Area Marina Protetta di Tavolara – Punta Coda Cavallo in Via Porto Romano, 8, Olbia in seduta pubblica con le modalità previste dalle " Norme di gara";
- 16) AGGIUDICAZIONE: si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia stata presentata una sola offerta;
- 17) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: l'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di centottanta giorni dalla data di esperimento della gara;
- 18) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Eugenio Lecca
- 19) ELABORATI PROGETTUALI: Presa visione obbligatoria;
- 20) TUTELA DELLA PRIVACY: ai sensi dell'art 13 D.Lgs. 196/03 (tutela privacy) si comunica che i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici. Titolare del trattamento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici. Si fa rinvio agli artt. 7 e 10 del D.Lgs 196/03 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Olbia 17 novembre 2005

IL DIRETTORE AMP  
(Dr. Augusto Navone)

Responsabile del procedimento  
Geom. Eugenio Lecca